

SISEKORISTUSTEENUSE TELLIMINE SOTSIAALKINDLUSTUSAMETI BÜROORUUMIDELE

HANKE TEHNILINE KIRJELDUS

1. Teenuse kirjeldus

- 1.1. Koristusteenus hõlmab hoone siseruumide koristamist ja eritööid (põrandate sügavpuhastus ning aknapesu). Koristusteenuse osutamise tulemusel peavad ruumid vastama EVS 914:2020/AC:2021 standardi toodud puhastusastmetele.
- 1.2. Siseruumide koristuse järgselt peavad ruumid vastama alljärgnevale (DS/INSTA 800 alusel) puhtustasemetele:
 - 1.2.1. Kontor, kabinetid, klienditeenindusruumid, koolitusruumid, nõupidamiste ruumid (edaspidi bürooruumid) 4. tase;
 - 1.2.2. tamburi klaasseinad ja ukсед, ooteala/klienditeenindus, töö-, teenindus- ja nõupidamiste ruumid 4. tase;
 - 1.2.3. Tualett - ja riietusruumid, köögid, puhkeruumid 4. tase;
 - 1.2.4. esikud, koridorid, trepid, sissepääsud (sh klaasist tamburi põrand) 3. tase.
- 1.3. Nõutud tulemuse saavutamiseks teostab töövõtja vajalikul määral töid ja lähtub koristusteenuse osutamisel Eesti Vabariigi standardist EVS 914:2020 ning headest tavadest, kuid eeldatakse, et nõutud tulemuse saavutamiseks on kindlasti vaja teostada töid vähemalt järgmisel määral:
 - 1.3.1. Igal koristuskorral:
 - 1.3.1.1. klaas- ja peegelpindade puhastamine;
 - 1.3.1.2. põrandate (PVC, kivi, laminaat, LVT) ja põrandaliistude puhastamine ja pesemine;
 - 1.3.1.3. plaaditud põrandate koristus kõikides tualettides või muudes ruumides märgpesumeetodil;
 - 1.3.1.4. kööki sorteerimisvõimalusega prügikasti tagamine ja tühjendamine;
 - 1.3.1.5. prügikorvide, prügi sorteerimisjaamade (paber/kartong, segapakend, biojätmed, olmeprügi) ja paberhüntide tühjendamine, vahetussisude paigaldamine;
 - 1.3.1.6. töölaudadelt ja kontorimööbli vabadelt pindadelt tolmu eemaldamine, vajadusel niiske puhastamine;
 - 1.3.1.7. puhastusvahendite ja hügieenitarvete olemasolu tagamine kööginurkades ja tualettruumides (paberrätikud, nõudepesuvahend, tualettpaber, seep, õhuvärskendajad);
 - 1.3.1.8. sanitaartechnika ja kraanikausside puhastamine värskendavate ning desinfitseerivate puhastusainetega;
 - 1.3.1.9. porivaipade tolmuimejaga puhastamine.
 - 1.3.2. Üks kord nädalas:
 - 1.3.2.1. Seinte ja uste ning eenduvate pindade puhastamine;
 - 1.3.2.2. vaipkattega põrandate puhastamine tolmuimejaga ja vajaduse korral plekieemaldamine;
 - 1.3.2.3. küttekehadel, aknalaudadelt, aknaraamidelt ning akende lahtikäivatest vahedest tolmu eemaldamine, vajaduse korral pesemine;
 - 1.3.2.4. arhiivihoidlas (selle olemasolul) vabadelt riulitelt tolmu eemaldamine;
 - 1.3.2.5. porivaipade vahetusteenus, sh porivaipade rentimine vastavalt tehnilise kirjelduse punktile 2.4.
 - 1.3.3. Üks kord kuus:
 - 1.3.3.1. ventilatsioonivahendite ja laevalgustite puhastus (kõik objektid) –hind sisaldub sisekoristusteenuse mahus;
 - 1.3.3.2. pehme mööbli (diivanid, toolid) plaanipärane puhastamine tolmuimejaga, toolijalgade ning käsitugede puhastamine;
 - 1.3.3.3. ämblikuvõrkude eemaldamine küündivusulatusest kõrgematest kohtadest;
 - 1.3.3.4. põrandate (PVC, kivi, laminaat, LVT) ja põrandaliistude hooldusainetega töötlemine.
- 1.4. Töid teostatakse objektidel standardi EVS 807:2016+A1:2020 „Kinnisvarakeskkonna juhtimine ja korrashoid“ komplekstegevuse 300 alusel.

- 1.5. Siseruumide koristavate pindade ruutmeetrid ja teenuse osutamise maht, sagedus ja teostamise aeg on toodud Lisas 1 – koristusteenuse mahud ja sagedused.
- 1.6. Koristusteenuse mahtu ja teenuse osutamise asukohti on võimalik muuta vastavalt lepingu tingimuste punktile 8.3.1. Sellised muudatused vormistatakse Lepingu muudatusena.
- 1.7. Pakkujal on võimalik tutvuda objektidega koha peal. Objektidega mittetutvumisest tulenevad riskid jäävad pakkuja kanda. Objektidega tutvumine leppida eelnevalt kokku Martin Maltsev tel: +372 59151256, martin.maltsev@sotsiaalkindlustusamet.ee või Ain Niller tel: +372 53533862, ain.niller@sotsiaalkindlustusamet.ee.
- 1.8. Pakkumuse maksumus peab sisaldama kõiki vajalikke kuluartikleid, mis tagavad koristusteenuse kvaliteetse teostamise. Pakkumuse maksumuses toodud ühe m² hind on lõplik ja kehtib kogu lepingu jõusoleku aja.

2. Töövahendid ning puhastusmaterjalid

- 2.1. Pakkuja peab kasutama inimese tervisele ohutuid ning keskkonnateadlikult valitud ilma happelise toimeta puhastus- ja hooldusvahendeid. Vahendid ja kasutatavad hügieenitarbed (vedelseep, valge ja kahekihiline wc- ja kätekuivatuspaber) peavad olema varustatud I-tüübi ökomärgistusega (nagu nt EU Ecolabel/EL-i Ökomärgis, Nordic Swan/Põhjamaade Luik ning Blauer Engel/Sinine Ingel) või sellega samaväärsetele kriteeriumitele. Vastavate I-tüübi ökomärgiste loetelu on aadressil <http://www.globalecolabelling.net>). Ülal nimetatud nõue ei kehti prügikottidele, õhuvärskendajatele ja wc-poti lõhnaainetele.
- 2.2. Lepingu kehtivuse ajal ökomärgiseta tooteid kasutada ei ole lubatud.
- 2.3. Kõik koristusteenuse osutamiseks vajalikud töövahendid, tehnilised seadmed, puhastusvahendid, prügi sorteerimisjaamad köökides, prügikotid (sh biolaguneva jäätme jaoks), abimaterjalid, hügieenitarbed, tualettpaberid, seebid, õhuvärskendajad, paberkäterätikud ja nende hoidikud, jmt olemasolu tagamine on pakkuja vastutus ja peab sisalduma pakkumuse maksumuses. Erinevad hoidikud on kõikides siseruumides olemas ja uusi hoidikuid on vaja ainult olukorras, kus pakkuja kasutatavad paberid ja seebid ei ühildu olemasolevate hoidikutega.
- 2.4. Pakkuja tagab porivaipade vahetusteenuse ning arvestab teenuse maksumuse sisekoristusteenuse m² hinna sisse järgmiselt:
 - 2.4.1. Paldiski mnt 80, Tallinn - nailonist (mõõtmetega 150 x 180 cm – 1 vaip ja 120x120 cm – 4 vaipa cm) porivaipade rentimine, porivaipade vahetusteenus;
 - 2.4.2. Liivalao 11, Tallinn - Porivaipade vahetusteenus ei kuulu hankelepingu eseme hulka;
 - 2.4.3. Jaama 15, Haapsalu - nailonist (mõõtmetega 115 x 200 cm) porivaipade rentimine, porivaipade vahetusteenus;
 - 2.4.4. Viljandi mnt 13b, Türi - nailonist (mõõtmetega 85 x 150 cm ja 115 x 200) porivaipade rentimine, porivaipade vahetusteenus.

3. Eritööd

- 3.1. Eritööde teostamissagedus on 2 korda aastas (kevel märts-mai ja sügisel september-oktoober). Täpne teostamise aeg lepitakse kokku telefoni või e-posti teel.
- 3.2. Eritööde käigus teostatakse:
 - 3.2.1. PVC kattega ja töödeldud betoonkattega põrandate süvapesu koos vahatamisega (Paldiski mnt 80; Viljandi mnt 13b, Türi, Jaama 15, Haapsalu);
 - 3.2.2. LVT kattega põrandate süvapesu (Paldiski mnt 80, Tallinn; Viljandi mnt 13b, Türi);
 - 3.2.3. vaipkatete keemiline puhastus (Paldiski mnt 80; Jaama 15, Haapsalu; Viljandi mnt 13b, Türi);
 - 3.2.4. akende sisepesu (Paldiski mnt 80, Tallinn; Liivalao 11, Tallinn; Jaama 15, Haapsalu; Viljandi mnt 13b, Türi);
 - 3.2.5. akende pesu korral pestakse ka aknaraamid ja aknalauad.

4. Vastutuskindlustus

Edukas pakkuja peab sõlmima ja esitama koopia vastutuskindlustuse lepingu poliisist vastavalt hankelepingu projekti punktile 4.2

Lisad:

Lisa 1 - Koristatavate objektide aadressid ja pindade suurused ning teenuse osutamise maht, sagedus ja teostamise aeg